



memòria de
qualitats



¿QUÈ ES Elicsia ?

Som una empresa especialitzada en el disseny i execució d'habitatges Sostenibles, utilitzant metodologia LEAN i sistemes Industrialitzats

¿QUÈ ES UN habitatge Elicsia SMART HOME ?

És un habitatge sostenible i intel·ligent, executat per un equip d'Arquitectes especialistes en Arquitectura i Sostenibilitat.

CIMENTACIÓ

Inclou una cimentació constituïda amb sabatata correguda, un emmacat de graves i amb formigóarmat AH25. Tota protegida contra el gas radó.

ESTRUCTURA I ENVOLVENT

Els habitatges es construeixen amb la tecnologia Steel Framing. L'estructura es realitza amb acer lleuger estructural d'alta resistència S280 i galvanitzat GD- Z275, amb una resistència a la tracció de 3.700 Kg/cm², segons la norma europea EN 10346:2010. Es pot aconseguir fins a 6 plantes d'alçada. S'inclou el càlcul d'enginyeria necessari.

La coberta es una coberta plana. Inclou 24 + 4cm de aïllament de llana mineral i impermeabilització. La coberta plana no transitable inclou un acabat de graves sobre tela asfàltica autoprotegida. Desguassos necessaris i gàrgola de seguretat.

El sistema de façana plantejat aconsegueix una baixa transmitància tèrmica que permet obtenir la certificació energètica Classe A amb un acabat d'aspecte tradicional: el morter acrílic-siloxànic sobre placa de ciment de 40mm de gruix i amb 16 cm d'aïllament

Els tancaments exteriors tenen molta importància per la regulació de la temperatura, l'estanqueïtat i l'acústica, aïllant a l'habitatge del vent, el sol i el soroll, per aconseguir-ho s'han seleccionat unes finestres/balconeres d'alumini i amb trencament de pont tèrmic, amb vidres especials de baixa emissió i amb control solar i gas argó. Seran corredisses, practicables i/o oscil·lo batents, segons les necessitats del projecte. Vidres de seguretat laminats a balconeres





Reforcem l'aïllament dels calaixos de persianes, un dels elements mes importants per evitar que la temperatura exterior afecti a l'interior de la casa. Les persianes son enrotllables, d'alumini, motoritzades i amb calaixos ocults. S'inclou també el control intel·ligent de les persianes (domòtica). La porta d'entrada principal serà de seguretat i d'alumini .

L'execució de les escales es realitza amb estructura d'acer lleuger, igual que la resta de l'habitatge, i acabada amb peça de gres porcelànic, de la casa Venatto. (<https://www.grecogres.com/venatto/peldanos/>)

ACABATS INTERIORS

PAVIMENTS INTERIORS

Acabat Ceràmic porcelànic, a escollit entre diversos models i acabats entre els que es troben l'acabat imitació fusta, de diferents fabricants com Marazzi, Pamesa, Greco-gres, Venatto, segons els models presentats. Acabat Parquet laminat, amplia gama d'acabats (classe AC5 KRONO) contemplats en el pressupost base de la marca Krono Swiss.

MOBILIARI DE CUINA

Mobiliari de la marca TPC cocinas (<https://cocinas-tpc.com/galeria/>) amb varietat d'acabats d'alta qualitat i ferratges de la signatura Alemanya Hettich. Es contempla un acabat dels taulells amb acabat granet de producció nacional de 2cm de gruix o Silestone dels grups G1 o G2 a escollir entre diferents tonalitats i granulometries (<https://www.silestone.es/>).

ELECTRODOMÈSTICS

El pressupost inclou el forn, la inducció i la campana extractora, de les marques Teka, Balay, Siemens, Bosch o equivalent, i la pica d'una o dues cubetes de la marca Franke, tot segons les mostres presentades.

SALA TÈCNICA -SAFAREIG

Segons el disseny del projecte, es preveu un espai o sala tècnica on es concentren totes les màquines: aerotèrmia, intercanviador de calor, preinstal·lació per rentadora i assecadora de condensació i per l'ubicació de pica esmaltada blanca.



BANYS

Les cambres de bany estan equipades amb sanitaris de la marca Roca, models Gap, Dama ó Hall.

S'inclouen els mobles de bany amb pica esmaltada blanca de diferents mides i models a escollir (fabricats amb materials de 1ª qualitat).

Plat de dutxa tot massa, fabricat amb resines i carrega mineral amb recobriment gelcoat sanitari antideslizant i antibacterià de 3 cm de gruix amb diferents colors a escollit o banyera de roca esmaltada blanca.

Les Mampares incloses son fabricades amb vidre de seguretat de 6 mm. Possibilitat de diferents models a escollir.

Les Griferíes son una part important en la decoració i la usabilitat del bany. Oferim diferents models de baix consum per escollit entre marques reconegudes com Roca, Grohe o similars per adaptar els banys a els gusts de cada client. S'inclou aixeta de dutxa monocomandament i termostàtica, segons les mostres presentades.

FUSTERIA INTERIOR

Les portes interiors han de formar part d'un espai agradable i confortable.

L'habitatge inclou portes practicables, llises o decorades, lacades blanques o de xapa de fusta llisa amb manetes cromades a escollir entre diferents models presentats a <https://www.mercaporta.com/catalogo-digital/#fb0=1>, sòcols fusta color blanc i manetes cromades a escollir de diferents models

PINTURES

Es considera el pintat amb pintura plàstica llisa amb un índex baix en COV, dues capes de pintura de fondo i una de pintura d'acabat, a escollir entre color blanc, cru o combinació de tots dos.

Per els elements exteriors metàl·lics, es considera una pintura tipus oxiron, a escollir entre diferents colors y textures.

INSTAL·LACIONS

INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT

S'inclou en el pressupost totes les instal·lacions necessàries per el compliment del Codi Tècnic de l'Edificació, per la adequada evacuació de aigües residuals i pluvials. S'inclou també una arqueta sifònica de PVC.

INSTAL·LACIÓ DE REUTILITZACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS

Es col·locaran dipòsits per la recollida d'aigua de pluja, per destinar al reg del jardí. es tracta de dipòsits fets en plàstic injectat d'alta densitat, de 5000l. Disposen de tapa de registre. <https://www.grafiberica.com/depositos-soterrados/packs-recuperacion-agua-de-lluvia/pack-platin-garden-confortplus.html>





INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA

S'inclouen totes les instal·lacions necessàries per el compliment del Codi Tècnic de l'Edificació, per el correcte proveïment d'aigua en cuina, banys i safareigs (Aigüera, rentaplats, rentamans, inodor, dutxa, i rentadora.). També s'inclouen fins 2 preses d'aigua en l'exterior, pel reg.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

S'inclouen en el preu base totes les instal·lacions elèctriques necessàries per obtenir un grau d'electrificació elevada, fins una potència màxima de 9200 vats i 40 amper, segons el ICT-BT-25, del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió. Mecanismes a escollir entre diferents models, Legrand Niloe, Simon 27, Simon 82, o similar de color blanc. No s'inclouen luminaries. S'inclouen fins 6 punts de llum i 2 preses de corrent a l'exterior.

INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA

S'inclou la preinstal·lació per a fotovoltaica.

INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS

S'inclouen totes les instal·lacions necessàries pel compliment del Codi Tècnic de l'Edificació, 3 punts de connexió de Televisió. També estan incloses 3 preses RJ45 Ethernet.

INSTAL·LACIÓ DE VIDEOPORTER

S'inclou un vídeo interfon connectat al teu mòbil o Tablet. Conec Smart Home.

INSTAL·LACIÓ DOMÒTICA

S'inclou un paquet de domòtica amb control de persianes i videoporter, clima <https://www.buohome.com/>. Opcionalment es pot ampliar l'equip de domòtica per adaptar-lo a les necessitats de cada client.

Tots ja estem acostumats a internet: forma part de les nostres vides. Amb SMARTHOME quasi qualsevol aspecte pot ser controlat digitalment: la seguretat, la il·luminació, la climatització, el jardí, la piscina, el reg, la música, el telèfon, la televisió, els electrodomèstics, etc. Tot amb la veu (ALEXA), amb el telèfon, la Tablet o el PC. De manera manual, o automatitzada amb escenaris programats segons cada necessitat.

INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ I/O REFRIGERACIÓ I DE GENERACIÓ D'AIGUA CALENT SANITÀRIA

En el pressupost s'inclou l'instal·lació d 'aerotèrmia per calefacció per terra radiant, i generació d'aigua calent sanitària, amb maquinària de 1ª generació de Baxi Roca o similar. Segons els càlculs fets durant el projecte es determinarà la potència necessària en cada cas. També oferim un sistema de refrigeració amb aero convectors "Fancoils" de paret ,1 per planta <https://www.youtube.com/watch?v=aSAOZ0ecHW8>



INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ: RENOVACIÓ D'AIRE DE DOBLE FLUIX AMB RECUPERADOR DE CALOR

La qualitat de l'aire es essencial. L'estàndard inclou un sistema de renovació d'aire amb intercanviador de calor, que permet renovar l'aire que respirem, amb un alt rendiment del 96% i baix consum
<https://www.youtube.com/watch?v=Swk9Azt0bNg>

EXTERIOR

- Frontal i lateral amb malla Inox per utilitzar com a suport del mur verd segons es decideixi al projecte.
- Diferents zones amb lona antiherba i graves segons el projecte.
- Mur de gabions a 40 cm omplert de graves i tancament de malla de simple torsió galba fins a 180 cm.
- Porta corredera exterior de xapa metàl·lica pintada oxiron color segons es projecti i motor amb comandament.
- Porta peatonal de xapa metàl·lica pintada oxiron de color segons es decideixi al projecte.

OPCIONALS

PÈRGOL·LES, TERRASSES I VORERES PERIMETRALES

Pèrgoles descobertes de fusta o metàl·liques, tractaments de protecció per fusta amb vernissos a l'aigua o esmalts a l'aigua a escollir entre diferents colors.

PROJECTES DE PAISATGISME / JARDINERIA

Estudiarem el terreny, la casa i els gustos dels clients, i oferirem propostes de disseny del jardí adaptades segons l'estil acordat: jardins mediterranis, japonesos, zen. Treballem amb l'aigua i la natura.

PISCINA / SPA

La piscina es un plaer que hem de disfrutar en cada moment, en família, en parella, solos, de dia o de nit. integrades en el jardí i en harmonia amb l'entorn. Piscina de mides de làmina d'aigua 7x4,7 x 2 m i 1,50m profunditat mitja amb spa, revestiment interior i corona exterior. Inclou graonat interior, il·luminació i depuració per sal. Control PH automàtic
<https://www.welltech94.com/>





ZONA BARBACOA

Es proposa una zona de barbacoa segons el projecte amb pica Inox, totxo refractari i sobre gres rústic

XEMENEIA

Instal·lació de xemeneia, reforç de parets i presa d'aire (per instal·lació de llar de foc.)

FOTOVOLTAICA

Realitzem projectes per instal·lació d'equips per fotovoltaics

- Solar assistida - l'habitatge està connectat a la xarxa elèctrica i a la instal·lació solar i ambdues fonts estan sempre connectades. Durant el dia, la casa consumeix la seva pròpia energia solar i, si no n'hi ha prou, consumeix de la xarxa elèctrica.