



model
Formentera

des de 584.000 €

***les imatges i videos no
tenen caràcter contractual.
Per saber les qualitats que
entren al preu bàsic mireu el
pdf: memòria de qualitats.**

**elicsia**
singular

On es troben les parcel·les?

- Es troben als DOMINICS, un barri de CARDEDEU

La vila de Cardedeu es troba a la comarca del Vallès Orientalés i te una població d'uns 18.000 habitants.

El terme municipal de Cardedeu limita amb les poblacions veïnes de Cànoves al nord, Sant Pere de Vilamajor al nord-est, Sant Antoni de Vilamajor a l'est, Llinars al sud-est, la Roca del Vallès al sud-oest i les Franqueses del Vallès a l'oest.

Distàncies:

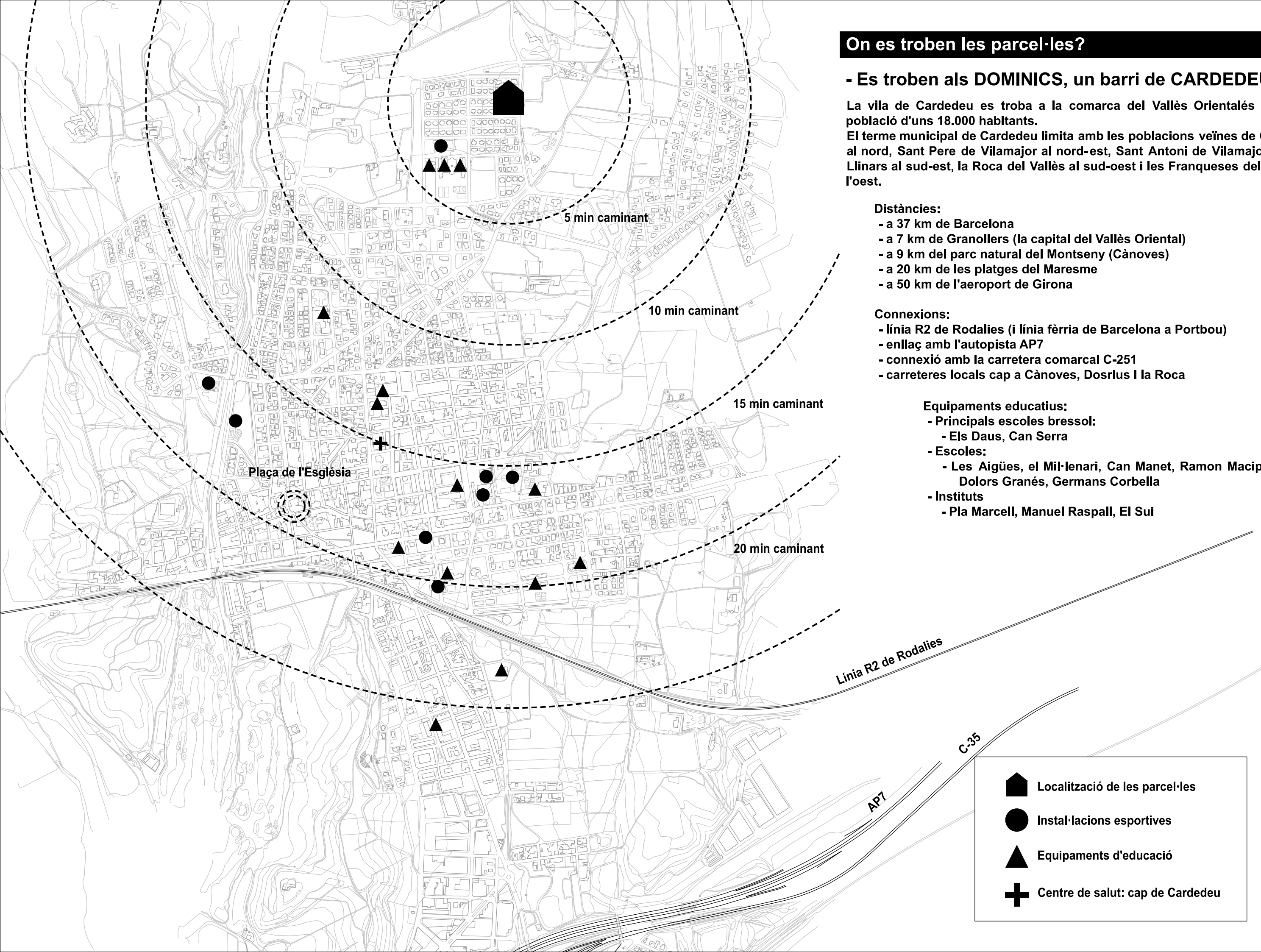
- a 37 km de Barcelona
- a 7 km de Granollers (la capital del Vallès Oriental)
- a 9 km del parc natural del Montseny (Cànoves)
- a 20 km de les platges del Maresme
- a 50 km de l'aeroport de Girona

Connexions:

- línia R2 de Rodalies (i línia fèrria de Barcelona a Portbou)
- enllaç amb l'autopista AP7
- connexió amb la carretera comarcal C-251
- carreteres locals cap a Cànoves, Dosrius i la Roca

Equipaments educatius:

- Principals escoles bressol:
 - Els Daus, Can Serra
- Escoles:
 - Les Aigües, el Mil·lenari, Can Manet, Ramon Macip, Dolors Granés, Germans Corbella
- Instituts
 - Pla Marcell, Manuel Raspall, El Sui



Localització de les parcel·les



Instal·lacions esportives



Equipaments d'educació



Centre de salut: cap de Cardedeu



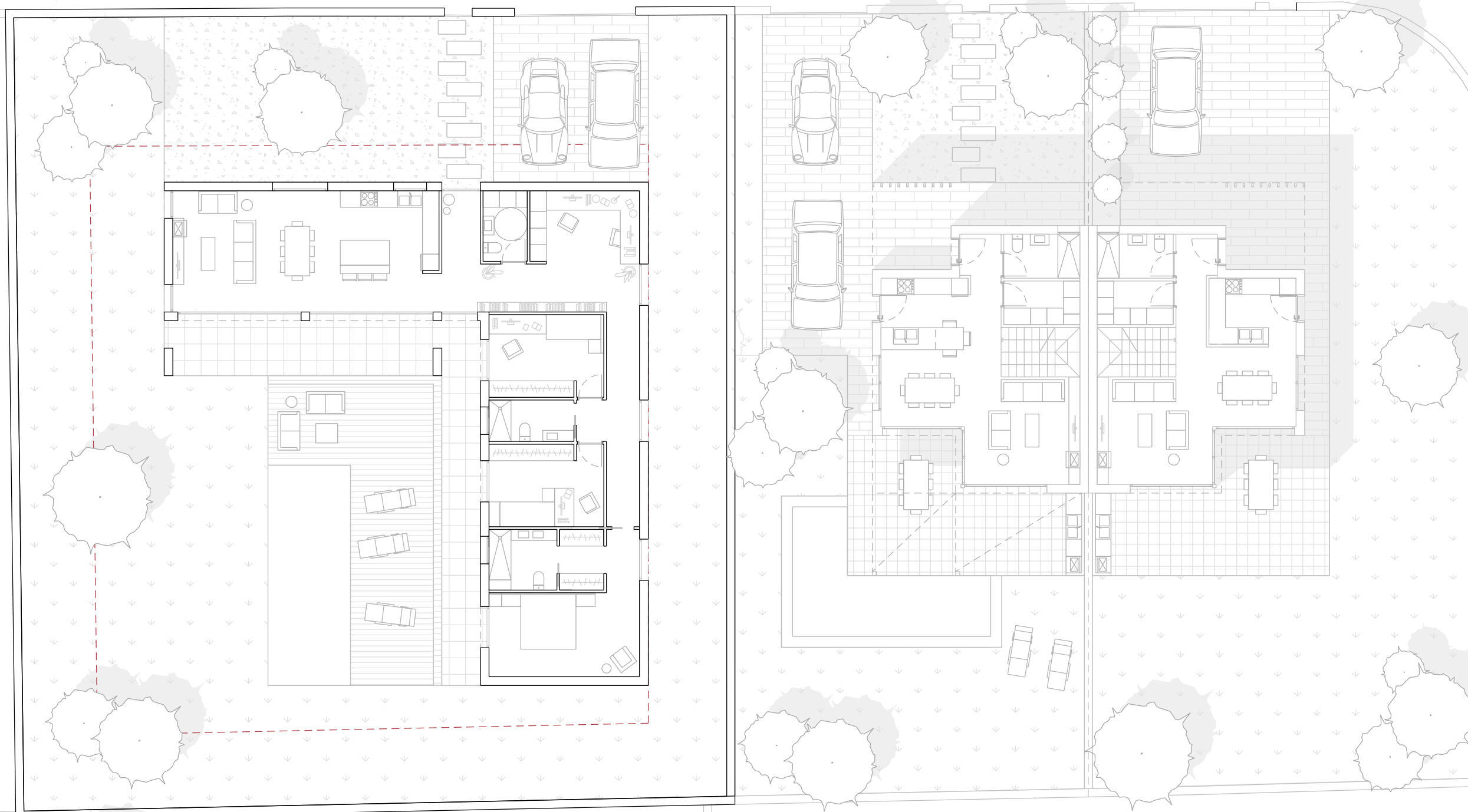


model
Formentera

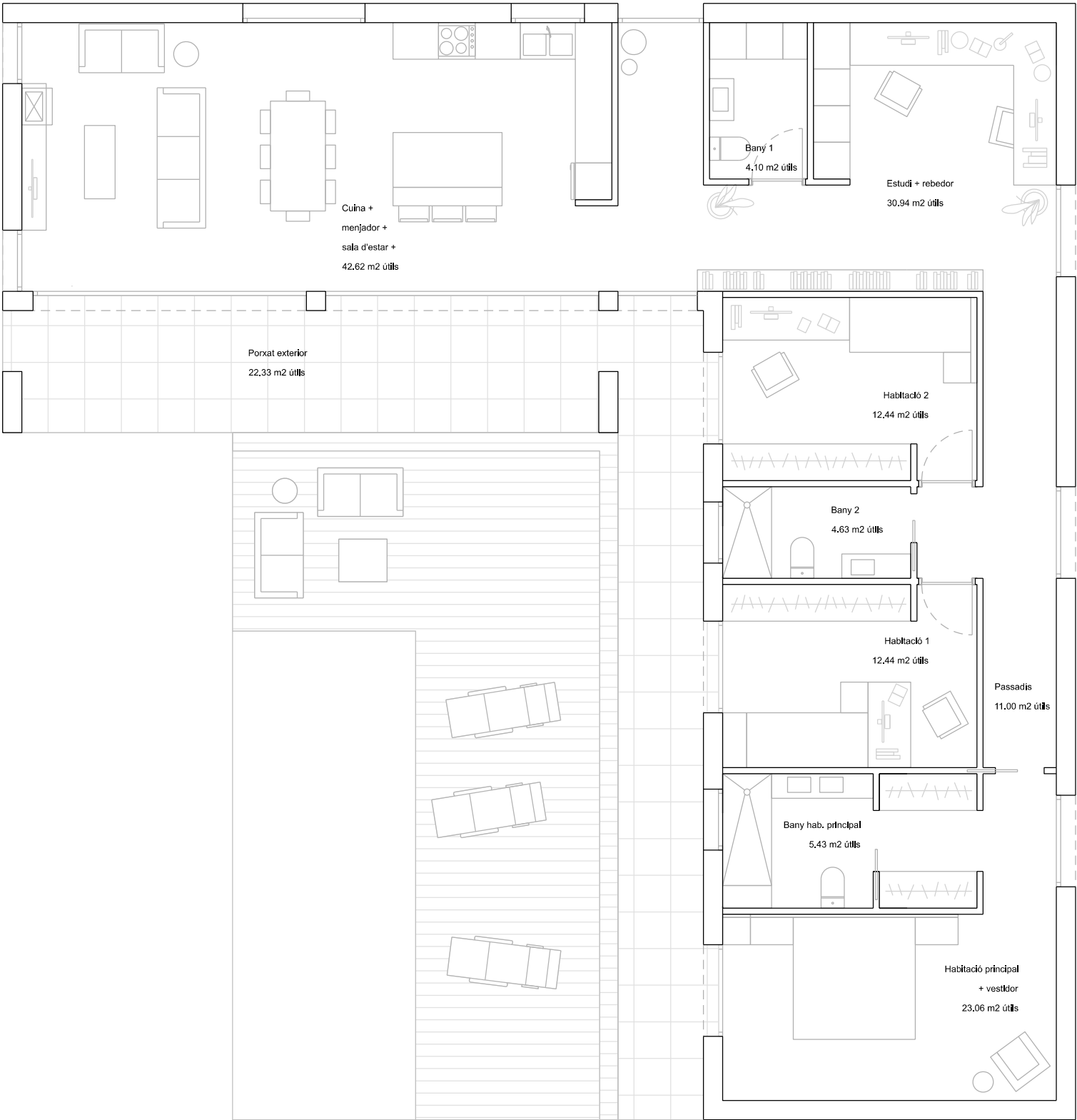
des de 584.000 €

CARRER JOSEP CANUDAS BUSQUETS

CARRER L'AVIACIÓ CATALANA



PLANTA BAIXA



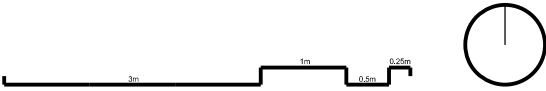
SUPERFÍCIES

PB	
CUINA, MENJADOR, SALA D'ESTAR	42.62m2
BANY 1	4.10m2
ESTUDI + REBEDOR	30.94m2
HABITACIÓ 1	12.44m2
BANY 2	4.63m2
HABITACIÓ 2	12.44m2
HABITACIÓ PRINCIPAL + VESTIDOR	23.06m2
BANY HAB. PRINCIPAL	5.43m2
PASSADÍS	11.00m2
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	169.22m2
SUPERFÍCIE ÚTIL	146.66m2

EXTERIOR	
PORXO	22.33m2
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	11.17m2
SUPERFÍCIE ÚTIL	22.33m2

TOTAL	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	180.39m2
SUPERFÍCIE ÚTIL	146.66m2
SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR	22.33m2

CERTIFICAT ENERGÈTIC



CERTIFICATS









