



model
Mediterrani 2

des de 436.000 €

***les imatges i videos no
tenen caràcter contractual.
Per saber les qualitats que
entren al preu bàsic mireu el
pdf: memòria de qualitats.**

**elicsia**
singular

On es troben les parcel·les?

- Es troben als DOMINICS, un barri de CARDEDEU

La vila de Cardedeu es troba a la comarca del Vallès Orientalés i te una població d'uns 18.000 habitants.

El terme municipal de Cardedeu limita amb les poblacions veïnes de Cànoves al nord, Sant Pere de Vilamajor al nord-est, Sant Antoni de Vilamajor a l'est, Llinars al sud-est, la Roca del Vallès al sud-oest i les Franqueses del Vallès a l'oest.

Distàncies:

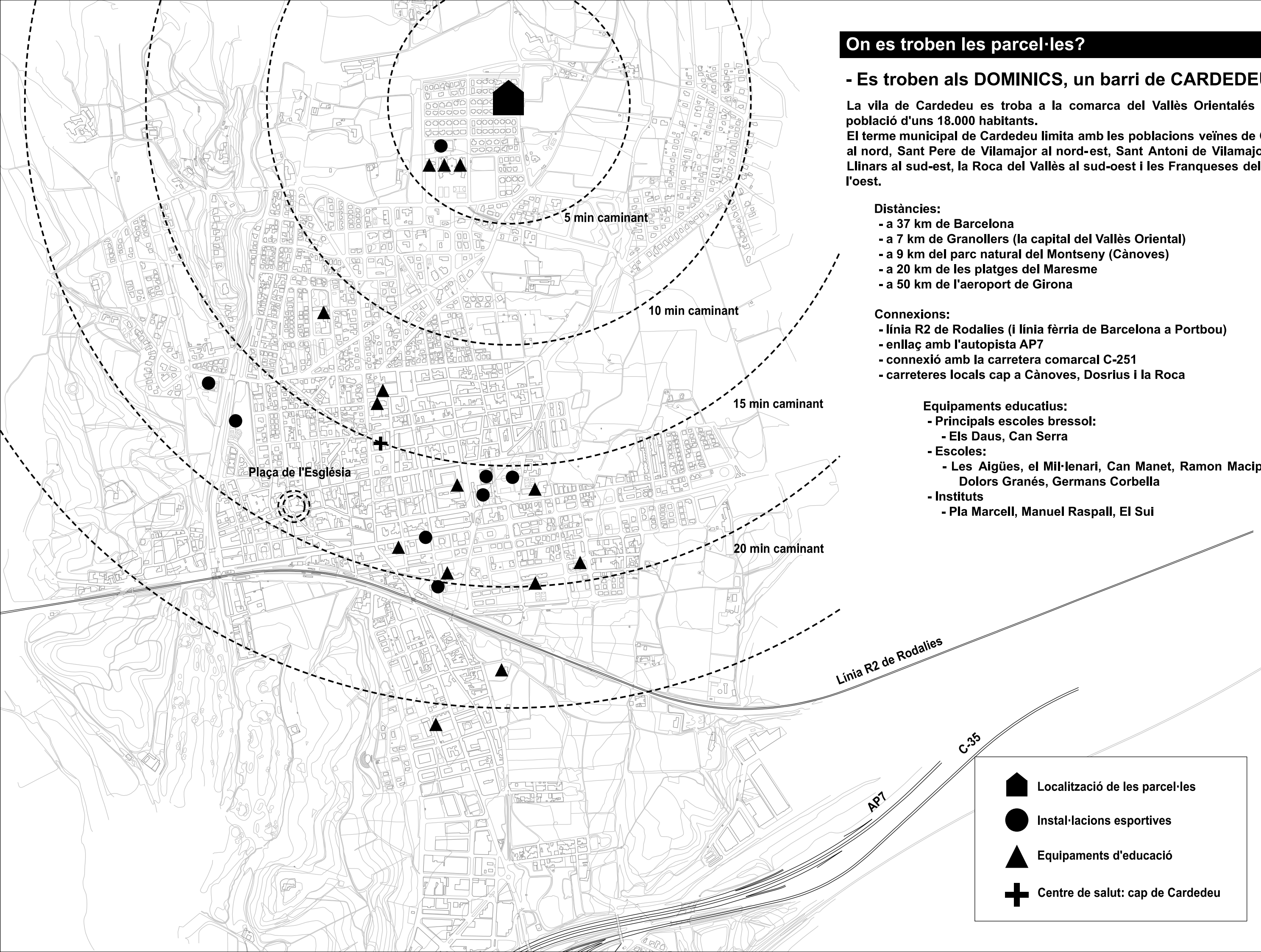
- a 37 km de Barcelona
- a 7 km de Granollers (la capital del Vallès Oriental)
- a 9 km del parc natural del Montseny (Cànoves)
- a 20 km de les platges del Maresme
- a 50 km de l'aeroport de Girona

Connexions:

- línia R2 de Rodalies (i línia fèrria de Barcelona a Portbou)
- enllaç amb l'autopista AP7
- connexió amb la carretera comarcal C-251
- carreteres locals cap a Cànoves, Dosrius i la Roca

Equipaments educatius:

- Principals escoles bressol:
 - Els Daus, Can Serra
- Escoles:
 - Les Aigües, el Mil·lenari, Can Manet, Ramon Macip, Dolors Granés, Germans Corbella
- Instituts
 - Pla Marcell, Manuel Raspall, El Sui



Localització de les parcel·les



Instal·lacions esportives



Equipaments d'educació



Centre de salut: cap de Cardedeu





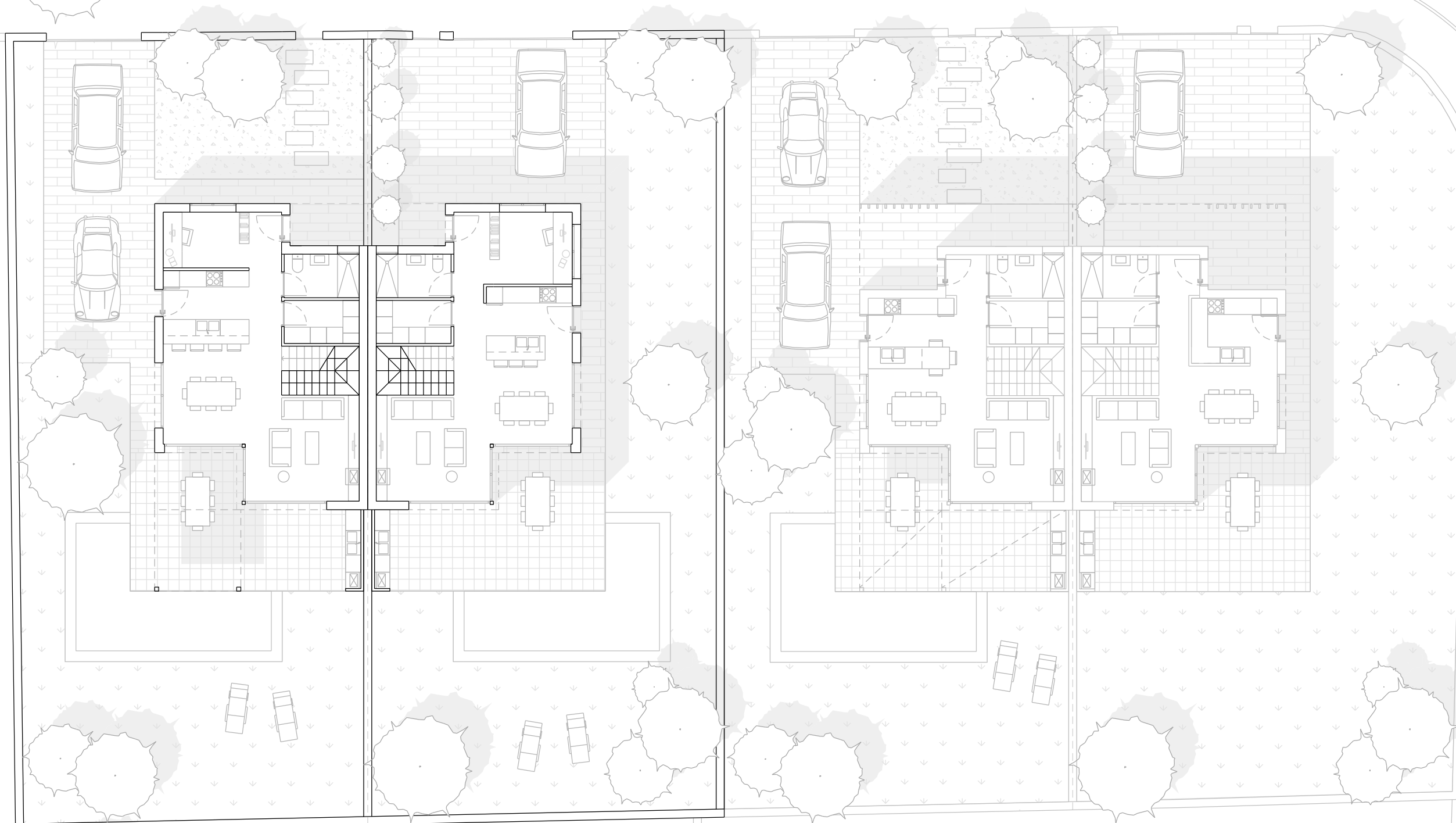
model
Mediterrani 2

des de 436.000 €



CARRER JOSEP CANUDAS BUSQUETS

CARRER L'AVIACIÓ CATALANA

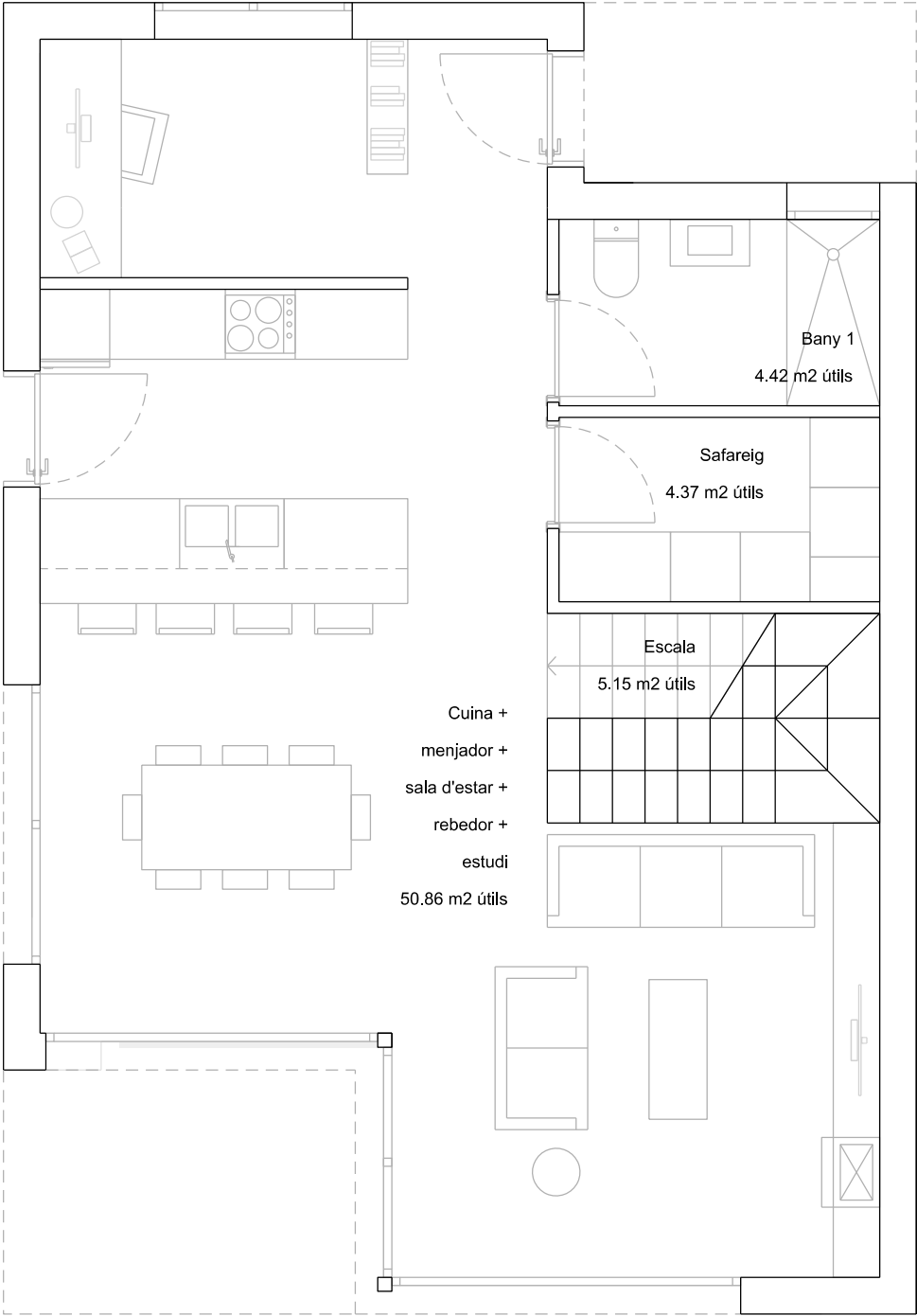


CARRER JOSEP CANUDAS BUSQUETS

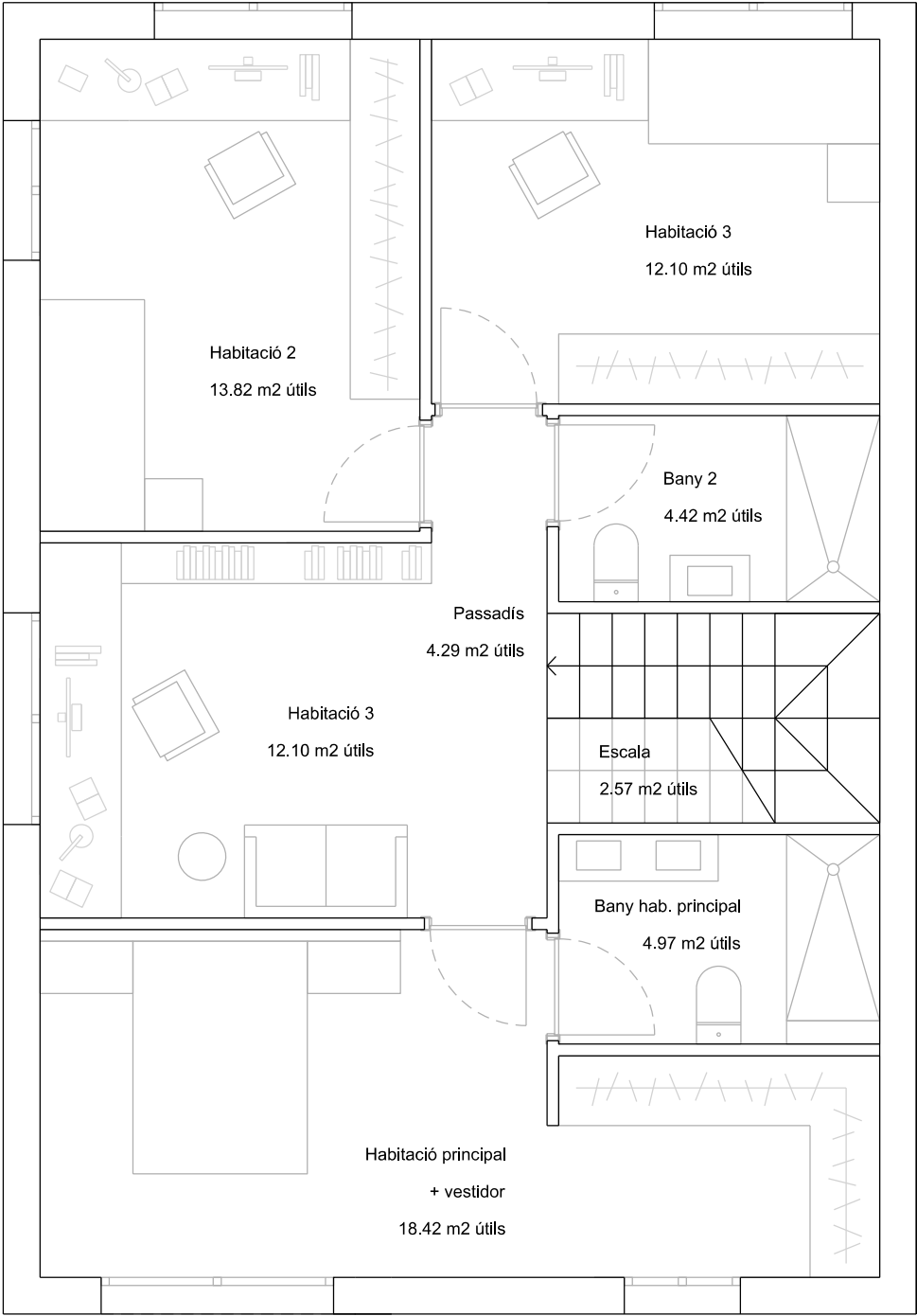
CARRER L'AVIACIÓ CATALANA



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



SUPERFÍCIES

PB	
BANY 1	4.42m2
SALA TÈCNICA / SAFAREIG	4.37m2
ESCALES	5.15m2
REBEDOR, CUINA, MENJADOR, SALA D'ESTAR, ESTUDI	50.86m2
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	77.72m2
SUPERFÍCIE ÚTIL	64.80m2

P1	
HABITACIÓ 1	10.54m2
HABITACIÓ 2	13.82m2
HABITACIÓ 3	12.10m2
BANY 2	4.42m2
PASSADÍS	4.29m2
HABITACIÓ PRINCIPAL + VESTIDOR	18.42m2
BANY HAB. PRINCIPAL	4.97m2
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	88.50m2
SUPERFÍCIE ÚTIL	71.10m2

EXTERIOR	
PORXO	10.78m2
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	5.39m2
SUPERFÍCIE ÚTIL	10.78m2

TOTAL	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	171.61m2
SUPERFÍCIE ÚTIL	135.90m2
SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR	10.78m2

CERTIFICAT ENERGÈTIC



CERTIFICATS





FAÇANA NORD: ACCÉS A L'HABITATGE



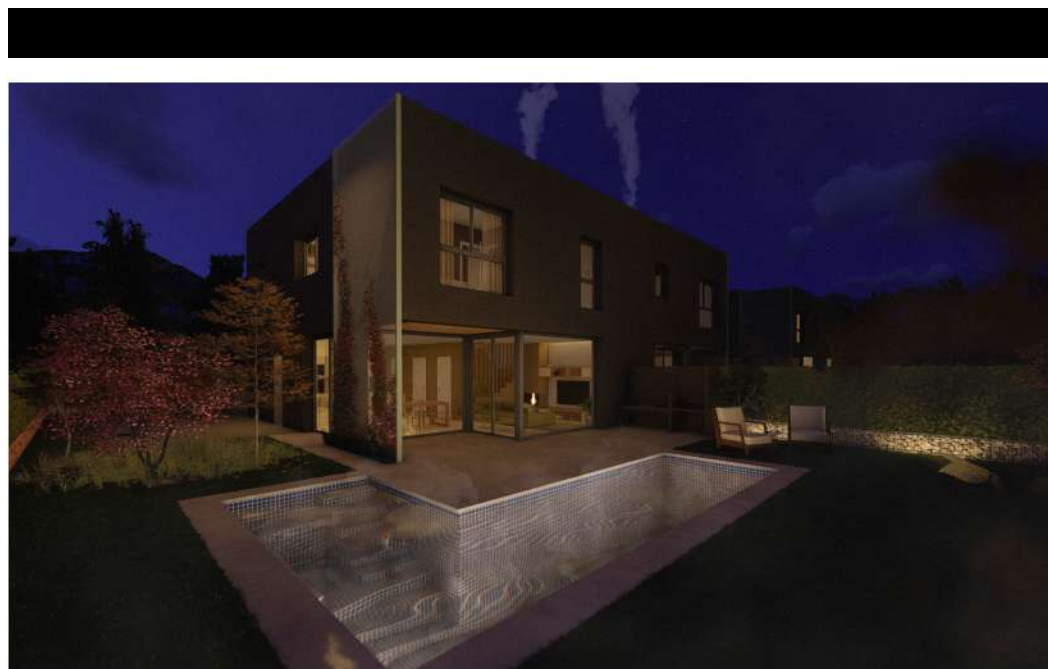
L'EVOLUCIÓ CROMÀTICA
DURANT LES ESTACIONS

TARDOR - PRIMAVERA

FAÇANA SUD: JARDÍ

ESCALL COLORS,
FORMA, DISTRIBUCIÓ...

FES-LA AL TEU GUST !



ZONA DE DIA



ESTUDI



HABITACIÓ PRINCIPAL





